

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
От «20» февраля 2023 г. (протокол № 3)

1. Слушали: жалобу ООО «АУК. Благовещенск» исх. от «16» декабря 2022 г. № 538 (вх. от «27» декабря 2022 г. № 27/12/22-2) на действия Шинкевич Ларисы Сергеевны (реестровый № 1489 от «21» октября 2014 г.) по Отчету № 22/241 «Об оценке рыночной стоимости права требования возмещения ущерба, причинённого квартире, находящейся по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Политехническая, д. 144, кв. 76» от 18.07.2022.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 122/2022 от «31» января 2023 г.) изложенные в жалобе факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчете № 22/241 «Об оценке рыночной стоимости права требования возмещения ущерба, причинённого квартире, находящейся по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Политехническая, д. 144, кв. 76» от 18.07.2022 нарушений, указанных в жалобе ООО «АУК. Благовещенск» исх. от «16» декабря 2022 г. № 538 (вх. от «27» декабря 2022 г. № 27/12/22-2).

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», отказать в удовлетворении жалобы ООО «АУК. Благовещенск» исх. от «16» декабря 2022 г. № 538 (вх. от «27» декабря 2022 г. № 27/12/22-2) на действия Шинкевич Ларисы Сергеевны (реестровый № 1489 от «21» октября 2014 г.) по Отчету № 22/241 «Об оценке рыночной стоимости права требования возмещения ущерба, причинённого квартире, находящейся по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Политехническая, д. 144, кв. 76» от 18.07.2022.

2. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация Оценщиков «Экспертный совет» № 06/02/04 от «06» февраля 2023 г., а также дело о нарушении Клещенко Олегом Ивановичем (реестровый № 1077 от «05» августа 2013 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 12/2023 от «07» февраля 2023 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период;
- Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

По состоянию на «07» февраля 2023 г. Клещенко Олегом Ивановичем (реестровый № 1077 от «05» августа 2013 г.) выявленные нарушения устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 06/02/04 от «06» февраля 2023 г. в отношении Клещенко Олега Ивановича (реестровый № 1077 от «05» августа 2013 г.).

3. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация Оценщиков «Экспертный совет» № 06/02/08-23 от «06» февраля 2023 г., а также дело о нарушении Овечкиным Сергеем Николаевичем (реестровый № 184 от «20» октября 2010 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 16/2023 от «09» февраля 2023 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период;
- Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

По состоянию на «09» февраля 2023 г. Овечкиным Сергеем Николаевичем (реестровый № 184 от «20» октября 2010 г.) выявленные нарушения устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия

по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 06/02/08-23 от «06» февраля 2023 г. в отношении Овечкина Сергея Николаевича (реестровый № 184 от «20» октября 2010 г.).